

## Varianten für eine Südumfahrung Hagsfeld

### I. Variante 1a/b Südumfahrung: Planung mit möglichst wenig Abweichungen vom bestehenden Bebauungsplan

#### Hinweise/Bemerkungen

- Der bestehende Bebauungsplan wird nur in Teilbereichen geändert. Die Änderungen werden mit einem Planverfahren über den bestehenden Bebauungsplan gelegt. Ziel ist es, möglichst wenig vom rechtskräftigen Bebauungsplan abzuweichen.
- Dadurch bleiben die Optionen der Fortführung Richtung Theodor-Heuss-Allee und des vierstreifigen Ausbaus laut rechtskräftigem Bebauungsplan bestehen.
- Ein separates parallel laufendes Verfahren (voraussichtlich. Planfeststellungsverfahren) für die laut Bebauungsplan vorgesehene Verschwenkung der Straßenbahntrasse ist notwendig.

#### Skizze/Planfall

- Diese Variante weicht nur in geringem Ausmaß vom bestehenden Bebauungsplan ab. Die Straßentrasse wird unter der Haid-und-Neu-Straße hindurchgeführt und schließt mit einem nördlichen Anschluss-Ohr an diese an.

#### Baukostenschätzung

- Variante 1a: 80 Mio. € brutto (Stand 2010/2012)  
ohne Anschluss Technologiepark TPK  
Grundwasserwanne ist für eine 4-streifige Straße konzipiert.
- Variante 1b: 65 Mio. € brutto (Stand 2010/2012)  
ohne Anschluss Technologiepark  
Grundwasserwanne ist für eine 2-streifige Straße konzipiert mit reduziertem Querschnitt ohne Standstreifen
- Mit Anschluss Technologiepark können sich die Kosten erheblich erhöhen (z.B. Tieferlegung Straßenbahn)

